

Comune di Villastellone (Torino)

Avviso di asta pubblica per alienazione di terreni di proprietà comunale.

Il Comune di Villastellone per il giorno *11 ottobre 2012 alle ore 10,00* indice asta pubblica per l'alienazione di terreni agricoli di proprietà comunale. L'asta si espletterà nella sala del Consiglio Comunale di Villastellone, Via Cossolo n. 32, con il metodo di estinzione di candela vergine ai sensi degli artt. 73, lett. a) e 74 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

I terreni in vendita sono accorpati in n. 10 lotti aventi superficie e prezzo a base d'asta come sotto riportato:

Lotto 1 - superficie mq 4.120	- prezzo a base d'asta €	16.200,00
Lotto 2 - superficie mq 5.383	- prezzo a base d'asta €	21.150,00
Lotto 3 - superficie mq 4.497	- prezzo a base d'asta €	17.700,00
Lotto 4 - superficie mq 6.680	- prezzo a base d'asta €	26.250,00
Lotto 5 - superficie mq 36.202	- prezzo a base d'asta €	266.000,00
Lotto 6 - superficie mq 5.555	- prezzo a base d'asta €	33.580,00
Lotto 7 - superficie mq 10.097	- prezzo a base d'asta €	60.950,00
Lotto 8 - superficie mq 12.950	- prezzo a base d'asta €	85.000,00
Lotto 9 - superficie mq 47.764	- prezzo a base d'asta €	313.500,00
Lotto 10 - superficie mq 66.353	- prezzo a base d'asta €	400.660,00

Gli interessati per partecipare dovranno inoltrare apposita istanza da redigersi secondo i modelli allegati al bando integrale della gara.

La domanda dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 10 OTTOBRE 2012, corredata dalla ricevuta in originale del deposito cauzionale costituito a garanzia dell'offerta e della stipula del contratto, di importo pari al 10% del valore a base d'asta del lotto per il quale si intende concorrere.

In sede di gara, ogni rilancio dovrà essere uguale o multiplo dell' aumento minimo ammesso e definito per ogni lotto nel bando integrale di gara.

L'aggiudicazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

La vendita viene eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati.

Saranno ammesse domande per partecipazione congiunta di più soggetti o più ditte. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti aggiudicatari.

Saranno ammessi altresì concorrenti che agiscono per procura, per uno o più soggetti, anche per persona da nominare.

Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore oppure nel caso in cui due o più soggetti partecipino alla gara presentando offerte cumulative per mezzo di uno di essi dovranno corredare la domanda con l'originale della Procura speciale, formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Il prezzo di acquisto degli immobili dovrà essere corrisposto con le modalità che seguono:

- la quota pari al 56% del prezzo offerto in sede di gara, al netto della caparra versata, dovrà essere pagata all'atto della stipula del contratto di compravendita
- la rimanente quota pari al 44% dovrà essere pagata nell'anno 2014, entro il mese di febbraio.

La quota rateizzata ed i relativi interessi legali dovranno essere garantite con polizza fidejussoria bancaria, da fornire al momento della stipula del contratto e sul bene così alienato, sarà iscritta ipoteca di primo grado con spese a carico dell'acquirente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere il pagamento dell'intero prezzo offerto in sede di gara all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Il bando integrale cui fa riferimento il presente avviso è pubblicato in forma integrale, per trenta giorni, sia all'Albo Pretorio che nella sezione bandi del sito WEB del Comune di Villastellone.

Per prender visione degli atti e della documentazione relativa alla procedura in argomento, nonché per richiedere copie del bando, chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi presso il Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Villastellone, Via Cossolo n. 32, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e al giovedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30.

La visita degli immobili potrà avvenire previo appuntamento contattando il suddetto Servizio telefonicamente al numero 011.96.14.159 oppure tramite e-mail: mvirdo@comune.villastellone.to.it

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre tre giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione della domanda.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Maria Virdò, Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune.

Villastellone, 10 settembre 2012

Il Responsabile del Procedimento
Maria Virdò